

stavebník
MĚSTO ŠLUKNOV, NÁM. MÍRU 1,
ŠLUKNOV, 407 77

název stavby
DŮM KULTURY - REVITALIZACE OBJEKTU Č.P. 321,
V UL. T.G. MASARYKA, VE
ŠLUKNOVĚ

stupeň dokumentace
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

část dokumentace
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

zhotovitel dokumentace
ING. MILAN ZEŽULA,ČKAIT 0400795
MÁCHOVA 1203/24, 408 01
RUMBURK

datum
11/2010

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.a IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.a.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby	:	Dům kultury Šluknov – revitalizace objektu č.p. 321, ul. T.G.Masaryka, ve Šluknově
Místo stavby	:	st.p.č. 200, p.č. 199/4, k.ú. a obec Šluknov
Okres	:	Děčín
Kraj	:	Ústecký
Charakter stavby	:	stavební úpravy a revitalizace dokončené stavby
Stupeň	:	dokumentace pro vydání stavebního povolení
Předpokládané náklady stavby	:	47.000 tisíc Kč vč. DPH

A.a.2 Identifikační údaje stavebníka / investora

Město Šluknov, IČ 00261688,
Náměstí Míru 1, 407 77 Šluknov
Statutární zástupce - Mgr. Eva Džumanová – starosta města
Tel.: 412 315 331 – spojovatelka, email : dzumanova@mesto-sluknov.cz

A.a.3 Identifikační údaje zpracovatele projektu

Ing. Milan Zezula,
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví,
Máchova 1203/24, 408 01 Rumburk
IČ: 460 43 861, DIČ: CZ 650 920 0071,
ČKAIT 0400795
tel. 412 333 145, 736 765 959,
e-mail: zezula.milan@seznam.cz

A.a.4 Základní údaje stavby

Investor, Město Šluknov, hodlá postupně revitalizovat stávající objekt č.p. 321 ve Šluknově, který se využívá jako kulturní dům města. V objektu v prostoru přízemí je provozována restaurace s provozní kuchyní, ve II.N.P. je společenský sál, ve III.N.P. ateliér a kancelářské prostory, v podkroví ve IV.N.P. jsou sklady, technické místnosti datových operátorů a půdní prostory.

Objekt č.p. 321 je evidován jako kulturní nemovitá památka, pod registračním číslem NPÚ : 100288. Leží na stavebním pozemku st.p.č. 200, na nároží ul. T.G. Masaryka a Náměstí Míru, a nachází se na území městské památkové zóny. Mimo hlavní budovu leží na stavebním pozemku ještě dlážděný dvůr a doplňkový objekt v prostoru dvora, který je částečně zřícen.

Historická budova byla postavena v letech 1901 – 1906, a byla původně využívána jako městská banka a spořitelna. Hlavní využití objektu zůstane téměř zachováno, přičemž kapacity návštěvníků a zaměstnanců zůstanou beze změn.

A.a.5 Rozsah navržené revitalizace a stavebních úprav

Předmětem navržené revitalizace objektu je zejména prodloužení životnosti stávajících historických konstrukcí, které dnes vykazují známky opotřebení, nebo byly v minulosti nahrazeny nevhodnými materiály a nepůvodními konstrukčními úpravami. Jedná se zejména o obnovu poškozené venkovní fasády, odbornou repasi vchodových dveří a vrat, kamenného vnitřního schodiště, obnovu podlahových krytin, dřevěného obložení interiéru, obnovu maleb a štukatérské výzdoby, venkovních anglických dvorků, zpevněné plochy dvora, dvorních zdí, atp.

Mimo toho jsou dále navrženy stavební úpravy, které jsou vyvolány novými požadavky investora a uživatele objektu na zkvalitnění a modernizaci stávajícího provozního využití jako hlavního kulturního zařízení města - domu kultury. Záměr investora je přizpůsobit provoz společenského sálu a restaurace novým užitným parametrům a moderním technologiím tak, aby odpovídaly zařízením používaných v dnešní době – jedná se např. o modernizaci a doplnění gastronomického vybavení provozní kuchyně restaurace, modernizaci a úpravy nápojového baru ve společenském sále, modernizaci jídelního výtahu, prostorové úpravy podia, parketu a zázemí účinkujících, doplnění technického vybavení sálu o moderní ozvučení a jevištní techniku, novou instalaci výkonné vzduchotechniky s rekuperací tepla pro zajištění výměny vzduchu v sále i v restauraci, atp.

Dále byly navrženy související stavební úpravy objektu, které byly vyvolány požadavky současně platné legislativy, zejména podle hygienických a požárně bezpečnostních předpisů. Jedná se o navržené zkapacitnění a modernizace sociálních zařízení pro návštěvníky a pro pracovníky, protihluková opatření a úprava doby dozvuku ve společenském sále a u venkovní terasy, zajištění bezbariérového přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, úpravy vyvolané novým požárně bezpečnostním řešením.

V rámci těchto stavebních úprav je navržena i modernizace instalačních rozvodů a zařízení v rozsahu kompletní výměny a doplnění elektroinstalace a osvětlení, včetně slaboproudé elektroinstalace (EZS, EPS, vyhrazené obvody PBŘS), rekonstrukce bleskosvodu, výměny a modernizace zdravotně technické instalace, rozšíření a modernizace vzduchotechniky a větrání, úprava a doplnění stávajících rozvodů ústředního vytápění.

Přitom bude maximálně zachováno architektonické řešení objektu a budou respektovány požadavky památkové ochrany objektu. Vzhled budovy se tak v podstatě vůbec nezmění, pouze ve dvorních fasádách je navrženo obnovení zazděných okenních a dveřních otvorů a výšková úprava vjezdových vrat ze dvora do průjezdu, kde bude vytvořena vyrovnávací rampa pro bezbariérový přístup do objektu.

Stavba zasáhne i do venkovních prostorů, kde zejména ve dvorním traktu bude provedena obnova kamenné dlažby a úprava dvorních zdí, vybudování nové venkovní terasy pro návštěvníky, změna užívání a stavební úpravy samostatně stojícího objektu ve dvoře na letní obslužný bar. Dále jsou venku navrženy rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizační přípojky, odstranění jímky splaškových vod ve dvoře, rekonstrukce a zkapacitnění vodovodní přípojky, uzemnění bleskosvodu, úpravy anglických dvorků, domovní venkovní rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace v prostoru dvora, atp.

Stavební úpravy interiéru hlavní budovy

Hlavní stavební úpravy jsou navrženy v prostorech sanitárních zařízení restaurace a společenského sálu, které jsou nově řešeny s ohledem na hygienické požadavky a odpovídají aktuálním počtům hostů a počtu pracovníků v jednotlivých provozech.

V prostoru společenského sálu ve II.N.P. je navrženo přemístění pódia do nároží k náměstí, rozšíření sálu směrem k východní řadové zástavbě - na úkor bývalé společenské místnosti, dále je navrženo přebudování a architektonizace nápojového baru, který bude doplněn o zázemí obsluhy s

příručním skladem nápojů, přemístění jídelního výtahu do přísálí k nápojovému baru (původní nevhodné umístění jídelního výtahu zasahovalo do konstrukce okna).

Nápojový bar bude začleněn do interiérové architektury společenského sálu použitím stejných výrazových prvků s fragmenty geometrické secese (detailně bude řešeno v dalším stupni PD).

Z hlediska úpravy doby dozvuku v sále je navrženo osazení akustického absorberu na zadní stěně sálu naproti novému podiu. Pro omezení šíření hluku z elektronicky zesilované hudební produkce v sálu jsou navrženy protihluková opatření v rozsahu osazení doplňkových vnitřních okenních výplní do stávajících okenních otvorů k vnitřnímu líci obvodového zdiva. Nové výplně budou tvořit tvarovou repliku stávajících špaletových oken a budou vyrobeny v truhlářské odborné dílně se zkušenostmi s památkově chráněnými objekty jako jednoduchá dřevěná okna zasklená izolačním dvojsklem. Dále budou v interiéru sálu použity těžké textilní samozhášivé závěsy před okny, čímž bude umožněno snížení šíření hluku ze sálu směrem ke stávající okolní bytové výstavbě.

Všechny nepůvodní výplně dveřních otvorů, včetně ocelových typových zárubní, budou nahrazeny replikami původních dřevěných plných kazetových dveří osazených do dřevěné obložkové zárubně s charakteristickým zdobením. Některé podlahové krytiny budou doplněny o repliky původní keramické slinuté dlažby.

Instalace krytu VZT zařízení ve formě zavěšeného SDK podhledu ve společenském sále - výměna vzduchu zde bude doplněna o nové větve VZT potrubí s rovnotlakým nuceným systémem, jež budou využívat rekuperační jednotku osazenou ve strojovně VZT na půdě. Nové rozvody VZT budou zavěšeny pod stropem a budou z estetických důvodů zakryty pod novým zavěšeným SDK podhledem. Původní štuková reliéfní výzdoba historického podhledu stropu bude zachována, popř. na novém SDK podhledu tvarově imitována. Na obvodových stěnách bude provedeno doplnění dřevěného kazetového obložení, které je zachováno v některých částech tohoto interiéru, včetně nových zdobených zákrytů těles a rozvodů ÚT pod okenními parapety.

Ve vybraných částech interiéru (prostor hlavního schodiště, společenský sál a vstupní hala v přízemí) budou provedeny odborné sondy k původním vrstvám malířské výzdoby, jež provede vybraný restaurátor. Podle závěru restaurátorského záměru bude provedena obnova maleb a štukové výzdoby. Prosklené a vitrážové podhledy byly v r. 2010 vyčištěny a repasovány v rámci předcházející etapy postupné obnovy, budou proto dotčeny pouze vestavbou umělého osvětlení.

Obnova exteriéru hlavní budovy

V minulosti (v r. 2006) byla provedena odborná repase většiny výplní otvorů na fasádě – dřevěných špaletových oken, které z těchto důvodů nejsou předmětem této PD. Venkovní fasádu tvoří převážně hladká vápenná omítka, jež je bohatě zdobena štukovými ozdobami a dále hrubozrnná omítka na východní štítové fasádě. Obnova fasádních prvků je navržena v tomto rozsahu :

- obnova štukové reliéfní výzdoby (oprava méně poškozených prvků na místě, nejvíce poškozené prvky budou demontovány a nahrazeny novým kompozitovými odlitky, za pomoci sejmutí původních tvarů a výrobou speciálních forem a kopit).
- obnova sochařské výzdoby
- zednické vysprávky nejvíce poškozených zděných říms a zazdívků nepůvodních otvorů (po ventilátorech v obvodové zdi ...)
- odborná repase dřevěných výplní okenních otvorů, jež byly v minulosti zazděny a nebyly předmětem repase v r. 2006
- odborná repase ocelových vstupních dveří a vjezdových vrat, včetně světlíků
- tvarová úprava vjezdových vrat ze dvora (snížení výšky otvoru z důvodu vytvoření rampy pro imobilní soby v průjezdu)
- odborná repase ocelových kovaných mříží a zábradlí
- revitalizace kamenných prvků fasády (očištění a impregnace žulového soklu, pískovcových a žulových portálů a okenních parapetů)

- výměna a doplnění klempířských prvků fasády
- revitalizace vápenných venkovních omítek a barevných nátěrů (čištění původních omítek, otlučení nepevných částí a doplnění, zpevnění a konzervace, přepěnění štukové vrstvy a barevný nátěr)
- obnova písmomalířských nápisů a reklam

Rekonstrukce dvora a objektu ve dvoře

Stávající dvůr tvoří uzavřený prostor z vnitrobloků sousedních objektů, s vysokými plotovými zídky a zděnými štíty zahradních přístavků. Ve dvoře bude nově provozována letní terasa s obslužným barem a bufetem. Kamenná dlažba dvora bude přeložena, dojde k výškovému vyrovnání původního terénu (výškový rozdíl tvoří až 800 mm), čímž bude umožněn bezbariérový provoz terasy a přístup do hlavní budovy.

Ve dvoře bude zrušena původní jímka splaškových vod, budou provedeny nové domovní rozvody pro napojení sezónního baru (elektro, vodovod, kanalizace, telefon). Ve dvoře bude dále nově umístěn dřevěný přístřešek pro nádoby na TDO a přístřešek skladu mobiliáře.

Stávající částečně zbořený doplňkový objekt ve dvoře bude rekonstruován a stavebně upraven pro provoz sezónního bufetu s výčepem.

A.a.5 Základní údaje o provozu

▪ Provoz restaurace v 1.N.P.

V přízemí bude zachována restaurace s kapacitou 40 sedících návštěvníků u jídelních stolů a 5 sedících návštěvníků u nápojového baru, celkem tedy 45 osob. Kapacita restaurace bude sloužit i pro účely společenských akcí ve společenském sálu, pro tyto účely bude k dispozici mezi kuchyní a sálem nový jídelní výtah. Restaurace bude dále rozšířena o venkovní terasu ve dvoře.

Vstup pro hosty restaurace bude řešen upraveným vstupem ze vstupního vestibulu, kde budou přebudovány vyrovnávací schodišťové stupně, které se zapustí do interiéru restaurace, směr otvírání dveří se zde otočí z požárních důvodů. Druhý vstup do restaurace bude pro imobilní osoby z chodby.

Kuchyňský provoz restaurace zahrnuje samostatný vstup z chodby, jež bude určen i pro zásobování a pro personál. Tak budou částečně dodrženy hygienické požadavky pro stravovací služby ohledně rozdělení provozu na čistý a nečistý provoz, aby nedocházelo ke křížové kontaminaci potravin.

Kuchyně je řešena pro přípravu hotových a minutkových jídel (cca 100 jídel/den), dále je zde umístěn suchý sklad potravin, sklad s mrazíci boxy, šatna a WC pro personál, a sklad nápojů. V suterénu je dále sklad zeleniny, sklad obalů a chlazený sklad nápojů a piva. Úklidové prostředky budou umístěny v úklidové komoře, kde je i výlevka.

Vnitřní kanalizace z kuchyňského provozu je svedena do stávajícího lapače tuků, který je určen pro umístění uvnitř objektu a je mimo kuchyňský provoz v suterénu, kde bude nově oddělen od ostatních provozních místností a bude trvale odvětrán.

V restauraci bude nově řešena nucená výměna vzduchu pomocí VZT potrubí a vyústek v novém podhledu, strojovna VZT zařízení bude na půdě a bude využívat rekuperaci tepla.

Restaurace bude řešena bezbariérově podle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (jsou navrženy úpravy pro minimalizaci výškových rozdílů u dveřních otvorů – max. 20 mm, dále vyrovnávací šikmá rampa v průjezdu, venkovní zvonek pro otvírání vrat do průjezdu, výstavba jednoho WC pro imobilní návštěvníky restaurace v přízemí).

V restauraci budou pracovat celkem 4 pracovníci – 1 x kuchař, 1 x pomocná síla v kuchyni, 1 x číšník, 1 x pracovník úklidu. Tato obsluha bude v případě konání společenských akcí ve společenském sále ve II.N.P. doplněna o další pracovníky obsluhy – 1 x obsluha nápojového baru a 1 x číšník v sálu. Tito další dva pracovníci budou používat sociální zázemí pracovníků v přízemí.

Sociální zařízení pro návštěvníky restaurace tvoří WC muži (2 x WC, 2 x pisoár, 2 x umyvadlo + doplňky jako jsou zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, osoušeče rukou, koše na odpadky atp.), WC ženy (2 x WC, 2 x umyvadlo + doplňky) a WC pro imobilní osoby (1 x WC, 1 x umyvadlo + doplňky).

▪ **Provoz společenského sálu ve 2.N.P.**

Společenský sál bude po jeho úpravě provozován jako doposud, jako víceúčelové kulturní zařízení města. Budou se zde konat převážně zábavy, plesy, besídky, dětská představení, menší koncerty, konference a další jiné společenské akce, kromě divadelních představení a filmových promítání, které se konají v jiných objektech města (městské divadlo a městské kino). V sále bude nově instalována technika - prostorové ozvučení a scénické osvětlení podia a tanečního parketu, nově bude osazen videoprojektor s menším promítacím plátnem. Kapacita sálu pro návštěvníky zůstane zachována, cca 125 sedících osob. Pro návštěvníky je nově určena šatna, která bude přestavěna z bývalého bankovního seifu ve II.N.P. Kapacita šatny bude cca 100 samostatných věšáků ve formě otočných ocelových konzolí. Sociální zařízení pro návštěvníky ve II.N.P. bude zcela přebudováno a vychází z požadovaných počtů podle stavebního zákona a platných hygienických předpisů.

Obsluhu v sále bude zajišťovat nájemce restaurace především svými pracovníky, popř. nárázovým rozšířením počtu číšníků pouze při konání větších společenských akcí (nebudou tedy stálými pracovníky restaurace ani domu kultury). Jedná se o cca dva až tři pracovníky – číšníky jako obsluha nápojového baru a návštěvníků u stolů v sále. Sociální zařízení pro tyto externí pracovníky bude proto využito v přízemí, které je určeno pro kmenové pracovníky restaurace.

Pro účinkující je nově vytvořena místnost vedle podia, která bude univerzálně využita jednak jako zázemí účinkujících – společná šatna, jež bude nově oddělena od sálu a podia prosklenými dvoukřídlovými dveřmi se závěsy. Tento prostor bude možné využít podle potřeby i jako společenský uzavřený salonek. WC pro účinkující bude vymezeno v prostoru 3.N.P., kde jsou oddělené WC muži a ženy pro administrativu. Přitom se předpokládá, že většina společenských akcí, kde budou přítomni i účinkující, se bude konat mimo provozní dobu administrativního úseku, který je určen pro pracovníky odboru kultury. Kapacita zařízení pro účinkující - šatna a WC bude omezena na max. 10 osob).

Největší stavební úpravy sálu jsou ve formě rozšíření a modernizace sanitárního zařízení pro hosty, které neodpovídalo hygienickým potřebám a kapacitě sálu. Sál bude nově propojen s bývalou společenskou místností, stávající pódium se přesune do bývalého salonku v nároží (pod střešní věží). Z vedlejšího salonku se stane zázemí pro účinkující, popř. oddělený salonek. Nápojový bar bude rozšířen a modernizován, vybuduje se nové zázemí k nápojovému baru se skladem nápojů, který bude navazovat na nový jídelní výtah.

V sále bude nově řešena nucená výměna vzduchu pomocí výkonného VZT potrubí a vyústek v novém podhledu, strojovna VZT zařízení bude na půdě a bude využívat rekuperaci tepla. Vyústky v SDK podhledu budou doplněny o krycí mřížky v historizujícím stylu.

▪ **Provoz administrativního úseku ve 3.N.P.**

Ve 3.N.P. bude zachována administrativní část domu kultury, ve kterém pracují zaměstnanci MÚ – odboru kultury. Ty budou mít k dispozici dvě kanceláře, denní místnost, zasedací a jednací místnost a ateliér pro výrobu propagace kulturních pořadů. Modernizován bude úsek sanitárního zařízení - WC pro personál a úklidová místnost.

V administrativním úseku budou pracovat celkem 3 osoby – 1 x vedoucí odboru, 2 x pracovník odboru. Zasedací místnost bude s kapacitou cca 15 osob a bude využita pouze výjimečně.

▪ **Ostatní prostory hlavní budovy**

Ve 4. N.P. jsou umístěny skladové prostory odboru kultury (propagační materiály a mobiliář společenského sálu), dále zde bude nově umístěna strojovna VZT, dvě provozní místnosti komunikačních operátorů a nevyužité půdní prostory.

▪ **Dvorní objekt a letní terasa**

Stávající částečně zřícený objekt ve dvoře bude stavebně upraven a bude nově využíván jako letní bar s bufetem pro obsluhu letní terasy, jež bude přístupna průjezdem v hlavní budově. Kapacita letní terasy je cca 30 sedících osob, obsluhu zde bude zajišťovat nájemce restaurace, který pro letní sezónu bude využívat externího pracovníka jako obsluhu baru, popř. dalšího číšníka z restaurace.

Detailní provozní podmínky budou předmětem provozního řádu, odsouhlaseného KHS.

▪ **Protihluková opatření**

Ve společenském sále ve II.N.P. bude příležitostně produkována elektronicky zesilovaná hudba a mluvené slovo. Pro zajištění ochrany venkovního prostředí před zvýšenou hladinu hluku z této produkce směrem ke stávající bytové zástavbě v okolí společenského sálu, byly navrženy protihluková opatření, která radikálně toto hlukové zatížení utlumí. Při návrhu bylo uvažováno dosažení hodnoty hluku při vnitřní stěně a před okny společenského sálu v úrovni cca 85 dB, stávající špaletová okna utlumí cca 30 dB, pro dosažení hygienického limitu venku je uvažována úroveň max. 35 dB v noci, která by měla být na venkovní hraně za okny. Instalací dalšího okna s dvojsklem a těžkého textilního závěsu ze vnitř bude dosaženo utlumení hluku v úrovni do 15 dB. Jako další opatření ke snížení hlukové predikce bude nutné v ojedinělých případech uvažovat o elektronickém omezování výkon zesilovací aparatury, a to v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A pro blízkou obytnou zástavbu.

Přesné nastavení hodnot hlukové produkce bude předmětem měření hluku z provozu a případných dalších technických opatření, které budou stanoveny v provozním řádu společenského sálu.

Dodatečná instalace jednoduchých oken s izolačním dvojsklem, které budou doplňovat stávající špaletová okna ze strany interiéru, bude provedena jako atypická konstrukce na míru vybraným odborným truhlářem, a to jako tvarová kopie historických špaletových oken s použitím původního profilování, stejného kování a povrchových úprav. Okna budou třídílná bez členění a bez vnitřních sloupků. Jejich instalace nebude omezovat původní okna, ani jejich funkčnost, neboť budou osazeny z interiérové části obvodové stěny (nikoliv do okenního ostění). Tím se docílí většího rozměru okenního rámu, což umožní otevírání původních křídel špaletových oken. Stávající ozdobná lišta, která z interiéru lemuje okenní otvor (profil 120/20 mm, vč. řezbářského zdobení a jemné profilace) bude demontována, popř. truhlářsky upravena, nebo bude vyrobena zcela nově.

Vzhledem k památkové ochraně objektu jsou další protihluková opatření ve společenském sále nepřijatelné.

Dále jsou navrženy protihluková opatření, které budou tlumit hluk produkovaný z provozu letní terasy. Zde bude stávající zděné a kamenné dvorní stěny doplněny o instalaci dřevěné akustické stěny jako nástavbu plotové zdi po celém obvodu terasy. Tím se docílí zvýšení výšky akusticky oddělující konstrukce na 3,0 m nad úroveň terasy.

Mimo tohoto opatření je dále navržena související stavba – výměna dvou stávajících oken na severní fasádě vedlejšího rodinného domu č.p. 306 v Karlově ul. (ref. bod č. 6). Nová okna zde budou vyrobena jako protihluková s izolačním trojsklem a s ventilační klapkou pro větrání interiéru - s difuzérem.

▪ **Úprava doby dozvuku ve společenském sále**

Pro úpravu doby dozvuku ve společenském sále byly navrženy specifické materiály – stěnový akustický absorbér od fy AMF Praha, který bude osazen na stěně naproti podiu. Z údajů výpočtu doby dozvuku (kmitočtový průběh ve vztahu ke středním kmitočtům oktávového pásma) vychází optimální doby dozvuku v sále č. m. 2.05 (plocha sálu 165,71 m²; objem sálu 750 m³) provedeného za výše specifikovaných akustických úprav a jejich porovnání s požadavky ČSN 730527 (Akustika; Příloha A - Obrázek A.2) následovně :

- na frekvencích 125 Hz, resp. 250 Hz, resp. 500 Hz se vypočtená doba dozvuku pohybuje okolo horní hranice pásma doporučené doby dozvuku, t. j. 1,39 s (dop. 1,4 s), resp. 1,25 s (1,2 s), resp. 1,21 s (1,2 s),

- na frekvenci 1000 Hz se vypočtená doba dozvuku, t. j. 0,90 s, pohybuje v pásmu doporučené doby dozvuku (dop. od 0,8 s do 1,2 s),

- a přibližně od frekvence 1250 Hz se vypočtená doba dozvuku pohybuje pod dolní hranicí pásma doporučené doby dozvuku, t. j. pro frekvenci 2000 Hz je vypočteno 0,69 a doporučeno 0,8 s, resp. pro frekvenci 2000 Hz je vypočteno 0,54 a doporučeno 0,65 s.

Na základě navržených úprav vychází doby dozvuku podle požadavků ČSN 730527, s výsledkem návrhu souhlasí i zástupce KHS Ústí n.L.

▪ **Užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutné uzpůsobit provoz tohoto občanského vybavení těmto požadavkům.

Vzhledem k ochraně historických konstrukcí v objektu, který je nemovitou kulturní památkou a dále k neúměrným finančním nárokům na zajištění bezbariérového provozu po celém objektu domu kultury, jsou prvky pro přístupnost a užívání imobilními osobami řešeny pouze v 1.N.P. hlavní budovy a v prostoru letní terasy. V přízemí tak budou přístupné pouze restaurace s výčepem, přičemž nově bude vybudováno jedno WC pro imobilní osoby, které bude prostorově a technickým vybavením odpovídat požadavkům Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Přístup do budovy bude pro imobilní osoby umožněn průjezdem po příjezdové komunikaci z kamenné dlažby, která bude pro tyto účely výškově upravena s použitím podélného sklonu max. 1:12, a dále obnovením vedlejšího vchodu ze dvora. Bezbariérový vstup do budovy je řešen obnovou původního vedlejšího vstupu ze dvora, u kterého ovšem nelze dodržet požadavek na min. rozměry vstupu podle Vyhl. č. 389/2009 Sb. (šířka dveří min 1250 mm), a to vzhledem ke stávajícím historickým konstrukcím (kamenné ostění, šířka vnitřní chodby), jež dovolují použít pouze jednokřídlové dveře šířky max. 1010 mm.

Ostatní navržené bezbariérové řešení prostorů domu kultury bude splňovat požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb., zejména přílohy č. 3 v tomto rozsahu :

- před bezbariérovým vstupem do budovy bude plocha 1500 x 1500 mm
- u vstupních dveří bude ve výšce 800 až 900 mm vodorovné madlo přes celou šířku dveří
- výška horní hrany zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm nad podlahou, elektronický vrátný s akustickou signalizací bude vybaven také signalizací optickou. Nový zadní vstup bude vybaven domovním zvonkem a videotelefonem s napojením na ústřednu, popř. s provolbou do každého podlaží nebo provozu objektu.
- venkovní komunikace v průjezdu bude s podélným sklonem 1:12
- povrch pochozích ploch bude protiskluzový se součinitelem smykového tření nejméně 0,5
- výškový rozdíl pochozích ploch nebude vyšší než 20 mm
- vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené budou řešeny na parkovišti v prostoru blízkého náměstí a budou šířky min. 3.500 mm

- záchodová kabina bude rozměrů min. 1600 x 1600 mm a bude vybavena klozetovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a odpadkovým košem, dveře do kabiny budou šířky min. 800 mm ven otvíravé, z vnitřní strany bude na dveřích vodorovné madlo ve výšce 800 – 900 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku, horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou, horní hrana umývadla bude 800 mm nad podlahou, po obou stranách záchodové mísy budou madla 600 mm od sebe a ve výšce 800 mm nad podlahou, madlo na straně přístupu bude sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně mísy musí být pevné s přesahem 200 mm, madla budou mít min. nosnost 150 kg, vedle umývadla bude alespoň jedno svislé madlo dl. 500 mm, pevné zrcadlo musí mít spodní hranu max. 900 mm nad podlahou a horní hranu ve výši min. 1800 mm, záchodová kabina bude vybavena ovladačem signalizačního systému nouzového volání, a to ve výšce 150 mm nad podlahou a jednak v dosahu záchodové mísy ve výši 600 až 1200 mm nad podlahou
- v objektu budou instalovány základní informace pro orientaci veřejnosti, a to jak ve vizuálním provedení, tak některé i v akustickém a hmatném provedení. Vizuelní informace budou mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Vyhrazené prostory a zařízení budou označeny symboly (bezbariérový vstup do budovy, vyhrazené stání, WC pro imobilní osoby atp.). Kabina WC bude mít na dveřích na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu.

A.b ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Staveniště se nachází v centrální zóně města Šluknov, na nároží Náměstí Míru a pěší zóny -ul. T.G.Masaryka, na stavební parcele č. 200, v obci a k.ú. Šluknov. Rekonstrukce přípojek inženýrských sítí bude zasahovat i do místní komunikace p.č.199/4 (ul. T.G. Masaryka.

V okolí se nachází městská zástavba, místní komunikace a náměstí.

Pozemky a objekty staveniště (stavební úpravy hlavní budovy a dvorního objektu):

- stavební parcela st.p.č. **200** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 696 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77
- objekt č.p. **321** – stavba občanského vybavení na st.p.č. 200, vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77

Pozemky pro umístění zařízení staveniště :

- pozemková parcela p.č. **199/4** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 1.336 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - zkapacitnění přípojky vody a rekonstrukce kanalizace, stavba fasádního lešení, stavba uzemnění bleskosvodu*)
- pozemková parcela p.č. **23/1** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 8.620 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - rekonstrukce anglických dvorků,*

stavba fasádního lešení, stavba uzemnění bleskosvodu)

- stavební parcela st.p.č. **210** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 538 m², vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou fasádního lešení a opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **319** – víceúčelová stavba na st.p.č. 210, vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavba fasádního lešení na střeše objektu č.p. 319*)
- stavební parcela st.p.č. **201** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 535 m², vlastnické právo – Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha Nové město, PSČ 225 99 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou fasádního lešení a opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **322** – objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 201, vlastnické právo – Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha Nové město, PSČ 225 99 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavba fasádního lešení na střeše objektu č.p. 322*)
- stavební parcela st.p.č. **211/1** – ostatní plocha a nádvoří, výměra 126 m², vlastnické právo – Lukáš Hlávka, Karlova 306 , Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **306** – rodinný dům na st.p.č. 211/1, vlastnické právo – Lukáš Hlávka, Karlova 306 , Šluknov, PSČ 407 77 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavební úpravy dvorního objektu, který sousedí s objektem č.p. 319 v rámci řadové zástavby*)
- pozemková parcela p.č. **204** – zahrada, výměra 112 m², vlastnické právo – Helena Mottlová, Karlova 324, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - opravou plotové zdi*)

Pozemky sousední :

- pozemková parcela p.č. **199/4** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 1.336 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - zkapacitnění přípojky vody a rekonstrukce kanalizace, stavba fasádního lešení, stavba uzemnění bleskosvodu*)
- pozemková parcela p.č. **23/1** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 8.620 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - rekonstrukce anglických dvorků, stavba fasádního lešení, stavba uzemnění bleskosvodu*)
- stavební parcela st.p.č. **210** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 538 m², vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou fasádního lešení a opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **319** – víceúčelová stavba na st.p.č. 210, vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavba fasádního lešení na střeše objektu č.p. 319*)
- stavební parcela st.p.č. **201** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 535 m², vlastnické právo – Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha Nové město,

PSČ 225 99 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou fasádního lešení a opravou plotové zdi*)

- objekt č.p. **322** – objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 201, vlastnické právo – Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha Nové město, PSČ 225 99 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavba fasádního lešení na střeše objektu č.p. 322*)
- stavební parcela st.p.č. **211/1** – ostatní plocha a nádvoří, výměra 126 m², vlastnické právo – Lukáš Hlávka, Karlova 306 , Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **306** – rodinný dům na st.p.č. 211/1, vlastnické právo – Lukáš Hlávka, Karlova 306 , Šluknov, PSČ 407 77 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavební úpravy dvorního objektu, který sousedí s objektem č.p. 319 v rámci řadové zástavby*)
- pozemková parcela p.č. **204** – zahrada, výměra 112 m², vlastnické právo – Helena Mottlová, Karlova 324, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - opravou plotové zdi*)

A.c ÚDAJE O VYKONANÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na pozemku budoucího staveniště a v dotčeném objektu byly provedeny v rámci před projektové přípravy tyto průzkumy :

- **radonový průzkum** – nebyl proveden – jedná se o stávající objekt, investor měření nepožaduje
- **geologický a hydrogeologický průzkum** – nebyl proveden (stavební úpravy nevyžadují nové založení nosných konstrukcí, ani nejsou předpokládány větší zemní práce).
- **statický průzkum** – nebyl proveden (bude proveden v rámci prováděcí projektové dokumentace)
- **mykologický průzkum** – nebyl proveden, nebyly shledány stopy poškození
- **stavebně historický průzkum** - nebyl proveden (nejedná se o vývojově členitý objekt, pro správné řízení s NPÚ bude předložen podrobný stávající stav včetně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu objektu)
- **umělecko historický průzkum** - nebyl proveden – bude proveden pouze pro vybrané části interiéru před zahájením stavebních prací, na základě restaurátorského záměru, odsouhlaseného NPÚ
- **archeologický průzkum** – nebyl proveden - před zahájením zemních prací oznámí stavebník popř. zhotovitel tento záměr dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR - Národní památkový ústav, pracoviště OPVD se sídlem Česká Lípa, Čsl. Armády 1566. Doklad o splnění této povinnosti bude předložen na MÚ Rumburk, státní památková péče do 15 dnů od zahájení stavebních prací.
Během zemních a výkopových prací je možné, že dojde k historickým cenným nálezům. V tomto případě je dodavatel stavby ze zákona povinen zemní práce

- zastavit, výkop zajistit a vyrozumět pracoviště OPVD se sídlem Česká Lípa.
- **stavebně technický průzkum** - byl částečně proveden při zaměřování stávajícího stavu a bude dále upřesněn v rámci prováděcí projektové dokumentace

Údaje o dopravním napojení

Objekt č.p. 321 je dopravně napojen pomocí stávajícího sjezdu z místní komunikace – pěší zóny ul. T.G. Masaryka (p.č.k. 199/4) do průjezdu a dále do prostoru dvora. Dvůr je dále dopravně zpřístupněn pomocí sousedního pozemku st.p.č. 210 (zastavěná plocha a nádvoří -vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77) z něhož je dále umožněn průjezd po pozemcích p.č. 211/3, 213/1 a 207/2 na místní komunikaci Ul. Karlova (p.č. 245).

Sjezd do průjezdu na st.p. č. 200 bude využíván jednak pro zásobování restaurace, pro bezbariérový přístup do objektu a jednak pro hosty letní terasy a sezónního baru ve dvoře.

Pro hosty a pracovníky všech částí kulturního domu budou určena parkovací stání zejména v prostoru centrálního parkoviště na náměstí Míru, dále v rámci ostatních městských parkovišť v nejbližším okolí a na přilehlých místních komunikacích.

Údaje o napojení na technickou infrastrukturu

Odkanalizování **splaškových vod** z objektu je dnes řešeno dvěma samostatnými přípojkami do městské stoky v ul. T.G.M. a do stoky ul. Karlova. Splaškové vody ze sanitárního zařízení v objektu jsou svedeny do septiku v prostoru dvora s přepadem do městské stoky v ul. T.G.M., která je zakončena v městské ČOV. Větev tukové kanalizace je zaústěna do lapače tuku v suterénu a dále do stoky na náměstí Míru, vedoucí z ul. Karlova, jež je taktéž zakončena v městské ČOV. Venkovní kanalizace, septik a kontrolní šachty jsou na pokraji své životnosti a je nutné je proto rekonstruovat. Zachována bude pouze kanalizační přípojka ze suterénu do stoky na Náměstí, která bude pouze vyčištěna. Septik bude trvale zrušen, odbouráním do výše 1 m pod terén, dno bude proraženo a zbývající prostor septiku bude zavazen tříděnou stavební sutí (popř. kamenivem) z bouracích prací. Nová splašková kanalizace ze sanitárního zařízení bude napřímo napojena na městskou stoku v ul. TGM, venkovní potrubí kanalizační přípojky je navrženo ve stejných trasách jako je stávající přípojka – ve dvoře a v průjezdu budou dvě kontrolní plastové šachty, nové potrubí bude převážně potrubí PVC KG 125 dl. 28,6 m, napojení na městskou stoku bude provedeno ve stávající šachtě. Na nové tukové větvi splaškové kanalizace budou odpadní vody z provozní kuchyně restaurace svedeny v suterénu do stávajícího lapače tuku. Průměrné denní množství splaškových vod z objektu bude 6,41 m³/den, max. roční produkce 2.006 m³/rok.

Dešťové vody ze střechy objektu hlavní budovy jsou svedeny přes lapače střešních nečistot a samostatnými přípojkami do městské stoky v ul. TGM a na náměstí Míru. Toto řešení bude zachováno, dojde pouze k pročištění přípojek a k jejich revizi. Dešťové vody ze střechy dvorního objektu budou svedeny obnovenou venkovní kanalizací do městské stoky v ul. TGM. Množství dešťových vod je Q1= 7,65 l/s.

Pro potřebu zásobování objektu **pitnou vodou** dojde k rekonstrukci a zkapacitnění stávající vodovodní přípojky, která je dnes provedena z potrubí rPE 32 mm, napojené na vodovodní řad v ul. TGM. Rekonstruovaná přípojka pitné vody povede ve stávající trase a bude provedena z trub HDPE DN 50 mm. V kotelně bude osazen nový vysokoprůtokový vodoměr pro zajištění požární vody. Průměrná potřeba vody v objektu bude 6,411 m³/den, max. roční potřeba vody 2.006 m³/rok.

Napojení objektu na **elektrickou energii NN** je provedeno zasmyčkováním zemního kabelu NN energetické distribuční soustavy (vlastník a správce ČEZ Distribuce, a.s.), jež vede v ul. T.G. Masaryka do kabelové pojistkové skříně na severní fasádě objektu, kde jsou osazeny výkonové pojistky 3 x 160 A. Přípojka nebude dotčena stavebními úpravami - bude zachována beze změn.

Z přípojkové skříně bude provedeno nové hlavní domovní vedení kabelem CYKY 3x95+50 mm² do elektroměrové rozvodnice ve společné chodbě v přízemí objektu. Kabel bude veden podél hlavní budovy v chodníku a pod podlahou průjezdu a vnitřní chodby bude vyveden do hlavní rozvodnice RE/RH s elektroměry a hlavním rozvaděčem ve společné chodbě. V elektroměrové rozvodnici budou zapojeny čtyři odběrná místa s přímým měřením ve třech fázích, z toho dvě jednosazbová a dvě dvousazbová s vývody blokování akumulčních spotřebičů. Jističům před elektroměry bude předřazen hlavní vypínač el. energie objektu, osazený pro účely požární ochrany, vybavený elektromagnetickou vypínací spouští a ovládaný systémem EPS. Odběrná místa jsou : 1 x pro společenský sál a administrativní část, 1 x pro restauraci, 1 x pro operátora sítě mobilních telefonů a 1 x pro operátora kabelové televize.

Instalované příkony :

- el. ohřev TUV akumulční	10,0 kW
- el. ohřev TUV přímotopný	2,0 kW
- pohony, svářečky	4,0 kW
- elektrotepelné spotřebiče	56,0 kW
- ostatní spotřebiče	56,0 kW
Součet – instalováno celkem	128,0 kW
Soudobý příkon objektu :	max. 90,0 kW
Dimenzování HDV	160 A (1-Cyky 3x 95+50 mm ²)

K objektu je přivedena stávající NTL **plynovodní přípojka**, která je zakončená v suterénu na vnitřní zdi, kde je osazen membránový plynoměr G25. Přípojka bude zachována, neboť vyhovuje potřebám nového užívání objektu i po jeho rekonstrukci. Od hlavního plynoměru bude veden nový domovní plynovod DN 50 instalační šachtou do stávající plynové kotelny a dále k podružnému plynoměru G6, který je určen pro provoz kuchyně restaurace. Od podružného plynoměru bude vedeno nové potrubí DN 25 pod stropem suterénu ke stoupačkám k plynovým sporákům v kuchyni. Předpokládaná max. hodinová spotřeba zemního plynu pro ÚT je 23,0 m³/hod, pro plynové sporáky 4,3 m³/hod, celková roční spotřeba paliva bude 53.500 m³/rok.

Vytápění objektu – stávající otopná soustava bude v konceptu zachována, budou provedeny pouze drobné úpravy a doplnění v prostorách nových sanitárních zařízení. Stávající plynová kotelná III. kategorie, umístěná ve sníženém technickém podlaží v přízemí bude zachována beze změn, stejně jako plynový kotel Viessmann Paromat Duplex RN 170 o max. výkonu 190 kW. Tento kotel bude dostatečně

pokrývat teplo pro ÚT, VZT a ohřev TV.

Tepelná bilance :

- vytápění	- max. spotřeba tepla	190 kWh
	- roční spotřeba tepla	1 127 GJ/rok
- VZT	- max. spotřeba tepla	56 kWh
	- roční spotřeba tepla	75 GJ/rok
- ohřev TV	- max. spotřeba tepla	10 kWh
	- roční spotřeba tepla	36 GJ/rok
celková roční spotřeba tepla		1.238 GJ/rok

K přípravě TV pro sociální zařízení v hlavní budově bude v kotelně nově osazen 1 x nepřímotopný ohřívач TV objemu 300 l. V letním provozu bude využíván el. ohřev, v topné sezóně bude ohříván stávajícím kotlem Wiessmann.

Příprava TV pro bar v 2.N.P. bude řešena průtokovým ohřívачem s příkonem 21 kW. Příprava TV pro kuchyň a restauraci bude řešena nově osazením 2 x el. přímotopného ohřívачe o objemu 160 l, umístěného v suterénu.

A.d INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Tato PD bude průběžně doplněna tak, aby vyhovovala požadavkům, které do vyjádření a rozhodnutí uvedou dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí a ostatní dotčení účastníci stavebního řízení, a to formou případného dodatku.

V průběhu projektových prací byl koncept řešení průběžně konzultován s rozhodujícími dotčenými orgány (KHS, HZS, NPÚ, SČVK ...).

A.e INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými požadavky na výstavbu, při respektování obecně závazných předpisů ČR, platných ČSN jako závazných v celém rozsahu, a zejména podle těchto ustanovení :

- ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- ustanovení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (Vyhl.č. 324/90 Sb.)
- ustanovení zákona č. 91/95 Sb. o požární ochraně a Vyhl. č. 21/96 Sb.
- ustanovení zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- ustanovení nařízení vlády č. 173 z 25. 6. 1997, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

A.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A OCHRANNÁ PÁSMÁ

Podle platného územního plánu města Šluknov jsou pozemky staveniště st.p.č. 200 v k.ú. Šluknov, vedeny jako plochy občanské vybavenosti. Stavba se nachází v zastavěné části města a využití objektu jako dům kultury bude zachováno. Stavba je tedy navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

Ochranná pásma - stávající historická budova č.p. 321 ve Šluknově je nemovitá státní kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Při rekonstrukci objektu budou proto dodrženy všeobecně platné zásady pro stavební činnosti realizovaných na těchto památkách, zejména budou na kontrolní dny stavby pravidelně zváni zástupci památkové péče (NPÚ a MÚ Rumburk).

Dále se celé staveniště nachází v městské památkové zóně.

Další jiná ochranná pásma, chráněná území a chráněné části přírody nebudou stavbou nijak dotčeny.

Při zemních pracích budou pouze dotčena ochranná pásma technické infrastruktury. Při rekonstrukci přípojek inženýrských sítí budou dodrženy minimální vzdálenosti při jejich souběhu nebo křížení dle ČSN 73 6005. Před zahájením stavby budou všechny sítě v okolí staveniště prostorově vytyčeny jejich správci.

A.g VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Pro realizaci stavby bude nutné všechny provozy v objektu dočasně přemístit do jiných prostorů, popř. je dočasně ukončit a po rekonstrukci objektu obnovit nový provoz (zejména provoz restaurace s kuchyní a kanceláře městského úřadu).

Zařízení staveniště bude částečně zasahovat do navazujících okolních komunikací – pěší zóny –ul. T.G. Masaryka a náměstí Míru, jež tak budou částečně provozně a dopravně omezeny (předpoklad záboru v šířce nejméně 2 m podél fasády).

Existence stávající řadové okolní zástavby bude vyžadovat i dočasný zábor části sousedních objektů a pozemků, které přímo navazují na objekt kulturního domu, nebo na dvorní objekt. Tento zábor bude v rozsahu stavby lešení ze střechy okolních objektů a z terénu sousedních pozemků - týká se zejména objektu – víceúčelové stavby č.p. 319 a pozemku st.p.č. 210 (vlastník : Milena Arnoldová), a objektu občanské vybavenosti č.p. 322 a pozemku st.p.č. 201 (vlastník Česká pošta, s.p.). Sousední nemovitost, jež přiléhá k dvornímu objektu na st.p.č. 200 - rodinný dům č.p. 306 na st.p.č. 211/1 (vlastník : Lukáš Hlávka) bude dotčen opravou dvorního objektu v minimálním rozsahu (kotvení oplechování střechy ...), dále bude u tohoto RD provedena výměna dvou oken na severní fasádě a to z důvodu snížení hlukové zátěže z provozu letní terasy. S vlastníky těchto nemovitostí bude nutné uzavřít písemný souhlas s navrženou výstavbou.

Stavba nevyžaduje žádné jiné věcné ani časové vazby na další související a podmiňující stavby, ani nevyžaduje jiná opatření v dotčeném území.

A.h PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládaná celková lhůta výstavby bude do 24 měsíců v těchto etapách :

- vydání stavebního povolení	03/2010
- zahájení stavby	06/2010
- dokončení stavby	06/2012

Popis postupu výstavby

V předstihu bude provedeno vytyčení inženýrských sítí na staveništi a případně geometrické prostorové vytyčení objektu podle PD schválené ve stavebním řízení. Hranice pozemku stavebníka jsou ve dvoře oplocené, včetně vjezdové brány ze sousedního pozemku. Tato brána bude výjimečně používána pro dopravu rozměrného stavebního materiálu na stavbu, příjezdová cesta na cizím pozemku bude pro tyto účely vyžadovat smlouvu o pronájmu. Z uličních průčelí bude proveden zábor přilehlých částí obou komunikací, a to pro stavbu lešení a pro staveništní dopravu materiálu v šířce 3 m kolem fasády, Tyto prostory budou opatřeny pevným plotem z vlnitého plechu výšky 2 m.

Stavební úpravy budou členěny po jednotlivých stavebních objektech a dále na přípravné práce, na hrubou stavbu a dokončovací práce. Po dokončení hrubé stavby budou provedeny rekonstrukce přípojky – venkovní splašková kanalizace a vodovodní přípojka. Na závěr budou provedeny stavební úpravy dvora a terénní úpravy.

Zařízení staveniště bude v rozsahu osazení stavebních buněk, popř. pojízdných maringotek, jako šatny pro pracovníky na stavbě a jako příruční sklady náradí a drobného stavebního materiálu. Vedle staveništních buněk pracovníků bude osazeno i chemické WC.

Pro skládku stavebního materiálu bude vyhrazeno místo v prostoru budoucí terasy. Prostory zařízení staveniště budou tedy oploceny a vybaveny vjezdovými bránami s uzamykáním, celé ZS bude označeno výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Rozdělení stavby na stavební a provozní objekty

Revitalizace objektu je navržena v tomto rozsahu s rozdělením do těchto stavebních objektů :

- SO 01 Stavební úpravy hlavní budovy
- SO 02 Revitalizace fasády a oken
- SO 03 Stavební úpravy dvorního objektu
- SO 04 Stavební úpravy dvora
- SO 05 Stavba nové přípojky kanalizace a zrušení septiku
- SO 06 Stavba zkapacitnění vodovodní přípojky
- SO 07 Terénní a sadové úpravy

Provozní soubory :

- PS 01 Malý nákladní jídelní výtah
- PS 02 Strojovna VZT s rekuperací tepla

Stavební objekt SO 01 „Stavební úpravy hlavní budovy“, je navržen v tomto rozsahu :

- stavební úpravy komunikačního systému pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- dispoziční změny, vyvolané novými provozními a hygienickými požadavky
- obnova zazděných původních okenních otvorů
- stavební úpravy sociálních zařízení
- oddělení prostoru lapače tuku v suterénu, oprava suterénních zdí a obnova anglických dvorků
- úpravy a doplnění rozvodů ÚT, vyvolaných změnou dispozice
- úpravy a modernizace rozvodů a zařízení ZTI, doplnění požárního vodovodu
- modernizace a doplnění větrání a vzduchotechniky, včetně rekuperace tepla
- úpravy a modernizace elektroinstalace a osvětlení
- repase a obnova vnitřních povrchových úprav a vnitřních výplní otvorů
- restaurování štukových, kamenických a malířských výzdob
- modernizace zařízení provozní kuchyně restaurace
- modernizace nápojového baru společenského sálu

A.I STATISTICKÉ ÚDAJE, PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY, KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY

- a) celková kapacita provozu v objektu
- restaurace CLUB v 1.N.P.
 - celkový počet hostů v hlavním sále a salonku 40 osob
 - kapacita kuchyně 100 jídel/d
 - počet personálu v restauraci 6 osob
 - společenský sál ve 2.N.P.
 - celkový počet sedících hostů 125 osob
 - počet personálu u baru a v šatně (pouze příležitostně) 4 osoby
 - kanceláře a ateliér ve 3.N.P.
 - počet administrativních pracovníků 4 osoby
 - prostory 4.N.P. a 5.N.P.
 - skladové prostory bez trvalých pracovníků
- b) užité plochy
- 1.P.P. hlavní budovy 53,2 m²
 - 1.N.P. hlavní budovy 323,9 m²
 - 2.N.P. hlavní budovy 342,4 m²
 - 3.N.P. hlavní budovy 366,1 m²
 - 4.N.P. hlavní budovy 336,9 m²
 - 1.N.P. venkovního baru 22,7 m²
 - 2.N.P. venkovního baru 26,9 m²

c)	zastavěné plochy	
	- zastavěná plocha objektu hlavní budovy	456,5 m ²
	- zastavěná plocha dvorního objektu	33,7 m ²
	- zastavěná plocha dvora	192 m ²
c)	obestavěné prostory	
	- obestavěný prostor objektu hlavní budovy	9.478 m ³
	- obestavěný prostor objektu sezónního baru	142 m ³
d)	předpokládané náklady stavby celkem	47.000 tisíc Kč vč. DPH

V Rumburku, dne 15.02. 2011

Vypracoval: Ing. Milan Zezula